



6. Annex: model d'al·legacions inicials

Aquesta és una guia i un model d'al·legacions inicials i orientatives adaptables a cada casuística per facilitar la preparació d'aquests tràmits. En tot cas, per un resultat òptim de cada cas és aconsellable que s'acudeixi a un advocat especialista i a un perit que dictaminin sobre valoracions de finques afectades d'expropiació.

Expedient

AL DEPARTAMENT / AL MINISTERI

En/na , major d'edat, veí de al carrer i proveït de DNI , compareix davant aquesta administració i, com sigui més adient en Dret, DIU:

Que per mitjà del present escrit compareix com a part interessada en l'expedient relatiu al Projecte , en relació amb la separata d'expropiació de la finca polígon , parcel·la , per motiu del projecte , contra el qual formula les següents:



Al·legacions

PRIMERA. SOBRE L'ACCÉS A LA INFORMACIÓ DEL PROJECTE:

-segons la informació prèvia rebuda-

Que per aquesta part s'ha tingut coneixement de l'existència del projecte esmentat a través dels mitjans d'informació, sense que en cap moment se m'hagi notificat personalment, la qual cosa entenc que suposa la vulneració del meu dret d'informació i participació. / Que per aquesta part s'ha tingut coneixement de l'existència del projecte a través de notificació rebuda el dia _____ (en cas que sí que s'hagi rebut)

Atesa l'existència d'una relació de parcel·les afectades per l'expropiació per dur a terme el projecte de referència, constato la inclusió dels següents immobles dels que en sóc titular:

- -Full _____, Finca núm _____,
Finca núm _____, tom _____ Llibre _____ Foli _____ del Registre de la Propietat de _____
- -Full _____, Finca núm _____,
Finca núm _____, tom _____ Llibre _____ Foli _____ del Registre de la Propietat de _____
- -Full _____, Finca núm _____,
Finca núm _____, tom _____ Llibre _____ Foli _____ del Registre de la Propietat de _____

SEGONA. SOBRE ELS MOTIUS D'OPOSICIÓ AL PROJECTE:

(explicar tots els motius d'índole ambiental, socioeconòmica, agrícola, cultural, patrimonial, arqueològica, etc pels quals no s'ha d'autoritzar el projecte i, subsidiàriament, defensar una alternativa menys perjudicial possible)

TERCERA. SOBRE ELS DRETS OBJECTE D'EXPROPIACIÓ:

-en cas de detectar errors-

Que per error les finques número _____, _____ i _____ que consten dins la relació de parcel·les afectades, apareixen sota titularitat de _____, quan en realitat són de la meua propietat segons acredito amb Nota Informativa del Registre de la Propietat de _____



Que he de deixar constància que, en relació a la finca núm. _____ abans ressenyada, la persona sotasignada n'ostenta el dret de propietat sobre la mateixa, alhora que el Sr./a. _____ n'ostenta un dret d'arrendament / dret d'usdefruit / dret de superfície legalment constituït sobre l'edificació existent (etc), tal i com acredita mitjançant _____ que adjunt acompanyo.

-en cas d'errors en superfícies i emplaçament-

Que la separata d'afecció a la meua parcel·la ha fet constar que la mateixa és de _____ m quadrats mentre que la realitat és que la meua finca té una superfície de _____ / consta d'edificacions que no s'han fet constar i que són _____ / compta amb una superfície de conreu de _____ (fruiters / cereals / etc).

QUARTA. CONDICIONS DE LES FINQUES AFECTADES A TENIR EN COMPTE PER A LA SEVA OCUPACIÓ I VALORACIÓ COM A BÉNS EXPROPIATS:

Aquesta part vol fer constar el següent en relació a les condicions concretes de les finques afectades:

- a) Sol·licitem que es faci un mesurament ajustat, en el moment de l'ocupació, de la superfície concreta que s'expropia.
- b) Sol·licitem que es tingui en compte que no estem conformes amb la qualificació com a sòl rústic _____ com erròniament es recull a la relació de béns ja que _____ (en cas de discrepància sobre la classificació).
- c) Als efectes de la seva valoració en el preu just es vol deixar constància que els terrenys que s'expropien comprenen els següents elements: habitatge / magatzem / altres i les seves dependències annexes, així com diversos elements de conreu / jardineria / arbrat / altres que quedaran inservibles. Concretament: (aquí cal descriure en un llistat un per un tots els elements existents a la finca que puguin quedar afectats, amb el màxim detall possible en quant a superfície, usos, naturalesa, tipologia, etc.)
- d) Es vol fer constar també els perjudicis derivats de la urgència en la tramitació del present expedient, que consisteixen en _____ (explicar el cas concret).
- e) _____ (altres circumstàncies a fer constar del cas concret).



Per tot el que s'ha exposat,

SOL·LICITA: Que tenint per presentat aquest escrit sigui admès, tenint per comparegut en temps i forma legal el Sr./a. _____, i per efectuades les manifestacions que s'hi contenen; i previs els tràmits pertinents, s'acordi denegar l'autorització del projecte _____ i denegar així mateix la seva utilitat pública pels motius exposats; i subsidiàriament, que es prenguin en consideració les alegacions efectuades sobre les afeccions particulars en el tràmit expropiatori als efectes que es deixen indicats, especialment quant a la constància dels interessats en l'expedient, la naturalesa i l'abast dels seus respectius drets i la sol·licitud de reconeixement dels perjudicis causats en tota la seva extensió.

A _____, en data _____